



ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

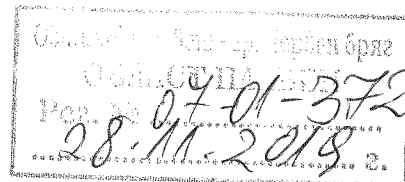
гр. Червен бряг, обл. Плевен, ул. "Ангел И" № 1, тел.: +359 659 927-08, fax.: +359 659 923-51,
www.chervenbryag.bg; e-mail: municipality@chervenbryag.bg



САМИЕ КЪМ КОРАТА

ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН
Reg. № 06-00-406
28.11.2018 г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ЧЕРВЕН БРЯГ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Д-р Цветан Костадинов - Кмет на Община Червен бряг

Относно: Прекратяване на аренден договор

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Постъпило е уведомително писмо с рег. № 38-00-1534/21.11.2019 г. от „Асад 2003“ ЕООД, ЕИК 131103686, с искане за прекратяване на аренден договор на земеделска земя в землището с. Радомирци.

С Решение № 868/26.02.2018 г. на Общински съвет – Червен бряг е взето решение за провеждане на процедура за отдаване под аренда на земеделска земя, находяща се в землището на с. Радомирци. Същата е проведена и е подписан договор за аренда на земеделска земя вписан с вх. рег. № 2137/20.11.2018 г., акт № 224, том II, дело № 760/2018г. в Служба по вписванията-гр. Червен бряг.

На основание чл. 75, ал. 1 от Правилника за организация и дейността на Общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 27, ал. 1, т. 3 от Закона за аренда в земеделието, във връзка с чл. 25, т. 2 от договор за аренда на земеделска земя с вх. рег. № 2137/20.11.2018 г., акт № 224, том II, дело № 760/2018г., вписан в Служба по вписванията – гр. Червен бряг, предлагам Общинския съвет- гр. Червен бряг да вземе следното

РЕШЕНИЕ

1. Дава съгласие да се прекрати по взаимно съгласие действието на Договор за аренда на земеделска земя в землището на с. Радомирци сключен на 20.11.2018 г. с нотариална заверка на подписите рег. № 5140/20.11.2018 г. на Нотариус Ясен Янев, нотариус в РС-Червен бряг, вписан с вх. рег. № 2137/20.11.2018 г., акт № 224, том II, дело № 760/2018г., на Служба по вписванията – Червен бряг, относно следните недвижими имоти, а именно:

• **Поземлен имот с идентификатор 61580.264.1/шестдесет и една хиляди петстотин и осемдесет точка двеста шестдесет и четири точка едно/, с площ 63885 /шестдесет и три хиляди осемстотин осемдесет и пет/квadratни метра, с начин на трайно ползване-изоставена орна земя, местност „Варницата“, категория на земята - шеста, при граници: 61580.264.659; 61580.264.271; 61580.264.272; 61580.264.575; 61580.264.279; 61580.280.690; 61580.280.293; 61580.297.690; 61580.52.659, актуван с**

АОС № 2383/16.11.2018 г., с номер по предходен план 264001/двеста шестдесет и четири нула нула едно/;

- **Поземлен имот с идентификатор 61580.307.5/шестдесет и една хиляди петстотин и осемдесет точка триста и седем точка пет/**, с площ **95645/деветдесет и пет хиляди шестстотин четиридесет и пет/квadratни метра**, с начин на трайно ползване-изоставена орна земя, местност „Средореката“, категория на земята - пета, при граници: 61580.307.665; 61580.324.674; 61580.324.29; 61580.324.1; 61580.307.305; 61580.307.3, актуван с АОС № 2374/02.10.2018 г., с номер по предходен план № **307005/триста и седем нула нула пет/**;

- **Поземлен имот с идентификатор 61580.346.21/шестдесет и една хиляди петстотин и осемдесет точка триста четиридесет и шест точка двадесет и едно/**, с площ **230337/двеста и тридесет хиляди триста тридесет и седем/квadratни метра**, с начин на трайно ползване-изоставена орна земя, местност „Припек“, категория на земята - шеста, при граници: 61580.346.332; 61580.346.12; 61580.346.13; 61580.346.478; 61580.346.15; 61580.346.17; 61580.346.19; 61580.346.20; 61580.346.523; 61580.524.478; 61580.346.522; 61580.703.377; 61580.703.374; 61580.703.376; 61580.703.375; 61580.703.274; 61580.346.509; 61580.703.260; 61580.345.329; 61580.345.332, актуван с АОС № 2375/02.10.2018 г., с номер по предходен план № 346021/триста четиридесет и шест нула двадесет и едно/.

2. Разноските по прекратяване на арендния договор да се извършат от „Асад 2003“ ЕООД.

3. Възлага на Кмета на Община Червен бряг цялостната организация по прекратяването по взаимно съгласие на договора.

Приложение: копие на уведомително писмо с рег. № 38-00-1534/21.11.2019 г. от „Асад 2003“ ЕООД, копие на договор за аренда на земеделска земя.

С уважение,

Д-Р ЦВЕТАН КОСТАДИНОВ
Кмет на Община Червен бряг



ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ	
ОБЛАСТ ПЛАСОВ	
Рег. №	38-00-1534
	21.11 2019г.

ДО
КМЕТ НА ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ
УЛ. „АНТИМ I“ № 1
ГР. ЧЕРВЕН БРЯГ

УВЕДОМИТЕЛНО ПИСМО

От „АСАД 2003“ ЕООД с ЕИК 131103686, със седалище и адрес на управление област София, общ. Столична, гр. София, район Триадница, п. код 1463, бул. „Витоша“ 75, ет. 2, ап. 5, представлявано от управителя Татяна Стоянова с ЕГН ~~7701010000~~, притежаваща л.к. ~~№ 1000000000~~ издадена на ~~20.11.2018~~ г. от МВР - София и адрес гр. София, ул. „Витоша“ 75, ет. 2, ап. 5, чрез пълномощника си адвокат Кирил Христов, ~~№ 1000000000~~, притежаващ ~~№ 1000000000~~, изд. на ~~20.11.2018~~ г. от МВР – гр. София, съгласно нотариално заверено пълномощно с рег. № 17070/06.07.2018 г. за удостоверяване на подписите и рег. № 17071/06.07.2018 г. за удостоверяване на съдържанието на нотариус Иван Дахтеров с рег. № 039 на НК, с район на действие - Софийски районен съд,

Относно: Договор за аренда на земеделска земя от 20.11.2018г. и Ваше Уведомително писмо рег. № 28-00-1226 от 13.09.2019г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТЕ,

Във връзка с Договор за аренда на земеделска земя от 20.11.2018г. и Ваше Уведомително писмо рег. № 28-00-1226 от 13.09.2019г. с огромно съжаление Ви Уведомявам, че след редица изследвания на специалисти, се установи, че предоставената ни с Договора земеделска земя не отговаря на инвестиционните намерения на представляваното от мен дружество. Качеството на масивите е такова, което не позволява засаждането и нормалното отглеждане на лавандулови маслодайни култури.

На тези основания Ви моля да прекратим сключения между нас Договор за аренда на земеделска земя от 20.11.2018г., вписан в Служба по вписванията Червен бряг с вх. рег. № 2737/20.11.2018г., акт № 224, том II, дело № 760/2018г. въз основа на член 25, т.2 от Договора. Видно и от датата на договора, не сме ползвали земеделската земя повече от една година, за която сме си заплатили дължимото арендно плащане, преди подписването на договора.

С настоящото искам и да Ви уведомя, че представляваното от мен дружество не е загубило интерес да наема или дори закупи от Община Червен бряг подходящи за инвестиционните му намерения масиви и се надяваме партньорските ни отношения с общинската администрация да продължат и занапред.

13.11.2019г.

Гр. София

С Уважение:.....

/адв. Кирил Христов/

(2) Земеделската земя предмет на настоящия договор се предоставя за отглеждане на технически култури – лавандула.

(3) **АРЕНДАТОРЪТ** може да смени начина на трайно ползване на земята, като всички мероприятия, процедури и такси са за негова сметка и не се освобождава от задължението си да заплаща определеното арендно плащане по реда и условията указани в настоящия договор.

I. ПЛАЩАНЕ, РАЗМЕР И СРОК

Чл.2 (1) Настоящият договор се сключва за срок **30 /тридесет/ стопански години** считано от стопанската 2018/2019 година./стопанската година започва от 1 октомври на текущата година/.

Чл.3 (1) АРЕНДОДАТЕЛЯТ предоставя на **АРЕНДАТОРЪТ** земеделската земя по чл.1, ал.1, т.1, т.2 и т.3 срещу арендно плащане за съответната стопанска година в общ размер от **18715,00/осемнадесет хиляди седемстотин и петнадесет/лева.**

Чл.4. Плащането на годишното арендно плащане става авансово - за първата стопанска година преди сключване на договора за аренда; за следващите стопански години - не по-късно от 30 дни преди началото на съответната стопанска година.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА АРЕНДАТОРА

Чл.5 АРЕНДАТОРЪТ е длъжен да заплаща арендно плащане в размера и срока, уговорени в настоящия договор. При забавяне по вина на **АРЕНДАТОРА** в срок не повече от 15 календарни дни, **АРЕНДАТОРА** дължи и законната лихва върху дължимата сума, както и обезщетение за вреди.

Чл.6 АРЕНДАТОРЪТ е длъжен да стопанисва предоставената земя до изтичане на срока на настоящия договор.

Чл.7 АРЕНДАТОРЪТ няма право да променя начина на трайно ползване на земята без писменото съгласие на **АРЕНДОДАТЕЛЯ**. **АРЕНДАТОРЪТ**, не може да извършва строителни работи както и промяната на предназначението без съгласие, освен на ползването на временни съоръжения свързани с производството.

Чл.8 АРЕНДАТОРЪТ е длъжен да заплаща всички разходи, свързани с обикновеното ползване и текущо поддържане на всички съоръжения и системи, които не са причислени към обекта, но обслужват същия-напоителни и отводнителни системи, канавки, ограждения и др.

Чл.9 АРЕНДАТОРЪТ е длъжен да предупреди **АРЕНДОДАТЕЛЯ** за посегателства върху обекта от страна на трети лица.

Чл.10 АРЕНДАТОРЪТ е длъжен да използва земите според предназначението им и да спазва установените санитарно-хигиенни, противопожарни, екологични, агротехнически и други изисквания; да не уврежда почвата на ползваната земя и да опазва изградения върху нея съоръжения.

Чл.11 АРЕНДАТОРЪТ е длъжен да освободи земеделската земя след изтичане срока на договора.

Чл.12 АРЕНДАТОРЪТ придобива собствеността върху добивите и богатата от отдадените под аренда обекти от момента на отделянето им.

Чл. 13 Отдадените под аренда земеделски земи се приемат в състоянието в което се намират в момента, като **АРЕНДАТОРЪТ** няма право да предявява каквито и да е претенции относно скрити дефекти и недостатъци.

Чл. 14 АРЕНДАТОРЪТ осъществява производството на селскостопанска продукция за своя сметка, както и заплащането на всички консумативни разходи, данъци и такси свързани с експлоатацията на земята и ползваната техника.

Чл.15 АРЕНДАТОРЪТ застрахова за своя сметка културите и носи риска от несвоевременното сключване на застрахователните договори.

Чл.16 АРЕНДАТОРЪТ няма право да преарендува или да предоставя на друго основание ползването на земята на трети лица.

Чл.17 При прекратяване действието на договора **АРЕНДАТОРЪТ** предоставя на **АРЕНДОДАТЕЛЯ** земята след прибиране на реколтата в състояние позволяващо ползването на земята от трети лица за съответните земеделски дейности.

Чл. 18 При виновно нанесени щети на земята от **АРЕНДАТОРА** или негови длъжностни лица, последният дължи на **АРЕНДОДАТЕЛЯ** равностойността на действително причинените щети.

Чл. 19 АРЕНДАТОРЪТ има право да поставя или изгражда леки конструкции необходими за стопанисване и охрана на отдадените под аренда земеделски земи.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА АРЕНДОДАТЕЛЯТ

Чл.20 АРЕНДОДАТЕЛЯТ е длъжен да предостави на **АРЕНДАТОРА** подробно описаните в чл.1, ал.1 от настоящия договор земеделска земя в състоянието, в което се намира.

Чл.21 АРЕНДОДАТЕЛЯТ е длъжен да предаде на **АРЕНДАТОРА** владееенето на обекта по договора в деня на сключването му.

Чл.22 АРЕНДОДАТЕЛЯТ има право да получи арендно плащане в уговорения размер и срокове съгласно Раздел II от настоящия договор.

Чл.23 АРЕНДОДАТЕЛЯТ няма право да сключва договори за аренда с трети лица по отношение на предоставената земеделска земя, преди да изтече срока по настоящия договор.

V. ИЗМЕНЕНИЯ, ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл. 24 Настоящият договор може да бъде изменен или допълнен само по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма.

Чл. 25 Настоящият договор се прекратява при:

1. изтичане на срока, за който е сключен.
2. по взаимно съгласие на страните, изразено писмено с нотариална заверка на подписите;
3. с едностранно предизвестие – в предвидените в Закона за арендата в земеделието случаи;
4. при виновно неизпълнение на задълженията по договора от страна на **АРЕНДАТОРА**.
5. при неплащане от **АРЕНДАТОРА** в уговорения, съгласно договора срок.

VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.26 За неуредените в договора въпроси се прилагат разпоредбите на гражданското законодателство на Република България.

Представиха се следните документи: 1. Решение № 868/26.02.2018 г. на Общински съвет-Червен бряг. 2. Скици № 15-841272/13.11.2018 г.; № 15-556116/07.08.2018 г.; № 15-556124/07.08.2018 г.; 3. Протокол 2 от 27.04.2018 г. 4. Заповед № РД-10-181/30.04.2018 г. на Кметът на Община Червен бряг. 5. Пълномощно с рег. № 17070/06.07.2018 г. за удостоверяване на подписите и рег. № 17071/06.07.2018 г. за удостоверяване на съдържанието на нотариус Иван Дахтеров с рег. № 039– РС- София.

Настоящият договор се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра – един за арендатора, един за арендодателя, един за Служба по вписванията – Червен бряг и един за архива на Нотариуса.

АРЕНДОДАТЕЛ:.....

Лазар Николов Велков

АРЕНДАТОР:.....

Иван Дахтеров